

Alsina

PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT

LA PROTECTION JURIDIQUE
QUI S'ENGAGE



Les 10 engagements d'ALSINA

Avec ALSINA PNO, Cfdp Assurances s'engage dans les plus brefs délais :

- A vous écouter au numéro qui vous est dédié.
- A vous recevoir dans sa délégation la plus proche de votre domicile.
- A vous informer sur vos droits.
- A vous conseiller sur la meilleure attitude à adopter face à un différend.
- A effectuer les démarches pour obtenir une solution négociée.

Les atouts d'Alsina PNO

ALSINA PNO assiste le bailleur dans la gestion de ses biens immobiliers et lui permet de maîtriser ses coûts juridiques.

| Les Garanties | | ESSENTIEL | SUMMUM |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Les relations avec vos locataires | En cours de bail En fin de bail | • • | • • |
| La protection de vos biens immobiliers | Les conflits avec : - Les prestataires et les fournisseurs (banque, assurance, entreprise ayant réalisé de menus travaux, administrateur de biens, agence immobilière, notaire, diagnostiqueurs...) - Le vendeur ou l'acquéreur - Les voisins - La copropriété - Les services publics et les collectivités territoriales | • • • • • | • • • • • |
| La fiscalité de vos biens immobiliers | Les conflits avec : - L'administration fiscale - Le conseil en défiscalisation | • • | • • |
| Et... Vos impayés | Le recouvrement des créances locatives Les procédures en résiliation de bail et d'expulsion | | • • |



Propriétaire Non Occupant (PNO)

- A vous faire assister par les meilleurs spécialistes.
- A organiser votre défense judiciaire.
- A prendre en charge les frais et honoraires de vos défenseurs.
- A vous certifier le libre choix de vos défenseurs.
- A faire exécuter la décision obtenue.

Exemples d'interventions

ALSINA PNO ESSENTIEL vous assiste quand :

Votre locataire conteste l'augmentation de loyer que vous lui notifiez.

L'état des lieux de sortie révèle de nombreuses dégradations...

L'entreprise de peinture à laquelle vous avez confié la rénovation de l'appartement avant de le relouer abandonne le chantier.

Le voisin se plaint de nuisances sonores provoquées par les aboiements intempestifs du chien de votre locataire.

Vous contestez certaines charges figurant sur votre relevé de situation.

Les travaux réalisés sur la voie publique occasionnent des désordres importants à votre immeuble.

Bien qu'ayant joint à la déclaration de vos revenus locatifs l'imprimé obligatoire vous permettant de bénéficier d'avantages fiscaux, vous êtes redressé pour un montant excessif.

ALSINA PNO SUMMUM intervient également si...

Votre locataire ne règle plus ses loyers depuis 3 mois ; malgré une mise en demeure et une relance, il ne s'est toujours pas exécuté.

La distribution

- Un contrat adaptable à toutes les formes de vente, qui permet d'assurer tous les biens immobiliers quels que soient le statut du bailleur, le type de bail et la nature du bien (habitation, commerce, meublé, garage, terre agricole...).
- Deux versions de garanties : ALSINA PNO Essentiel et ALSINA PNO Summum.
- Un contrat sans franchise ni seuil d'intervention, sauf pour les créances locatives.

Le tarif TTC

| | ESSENTIEL | SUMMUM |
|---------------------------------------|-----------|--------|
| | PNO | PNO |
| Bail habitation - professionnel / lot | 28 € | 65 € |
| Bail commercial / lot | 45 € | 103 € |
| Location meublée / lot | 33 € | 77 € |
| Garage / lot | 8 € | 15 € |
| Bail rural / lot | 55 € | 127 € |
| Minimum de prime / contrat | 56 € | 256 € |

POUR 50 LOTS ET PLUS, LE TARIF EST DÉLIVRÉ SUR ÉTUDE AU CAS PAR CAS

Alsina

C'est le chêne en pays catalan.

Ce grand arbre de l'hémisphère nord
a toujours eu depuis l'époque des druides
une histoire chargée de symboles.

Sa longévité, jusqu'à six siècles, est traduite
par les noces de chêne.

Majestueux, pouvant mesurer jusqu'à 45 mètres
de haut, il protège.

Sa feuille frappée sur des monnaies
ou médailles incarne le mérite et la stabilité.

Il a inspiré de nombreux poètes, des fables
et des chansons ...

Et bien sûr, il évoque Saint Louis qui,
avec ses baillis, s'adossait à un chêne
dans le parc du château de Vincennes
pour écouter ceux qui avaient une "affaire"
à régler et les aider à trouver
une solution juste et raisonnable.



Siège social
Immeuble l'Europe
62 rue de Bonnel
69003 LYON
www.cfdp.fr

S.A. au Capital de 1 600 000 €
RCS Lyon 958 506 156 B
Entreprise régie par le Code des Assurances